

Prilog VI.

Uvjeti za kategorizaciju Studio apartmana u domaćinstvu – novi objekt

*tamno polje znači obveznu primjenu***STUDIO APARTMAN**

1. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO								
			Rezultat				Primjedbe	
	3*	4*						
1. Usluga prihvata gosta prema potrebi								
2. Dostava poruka gostu								
3. Kutija prve pomoći								
4. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći								
5. Parkiralište za motorno vozilo								
Iznimno od odredbi podtočke 5. iz ove točke, studio apartman koji se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila.								
2. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA STUDIO APARTMANA. Modul čine: predprostor, prostorija u kojoj je dio uređen za spavanje, boravak, blagovanje i kuhanje i kupaonica								
			Rezultata				Primjedbe	
	3*	4*						
Modul za dvije osobe								
3*								
1. Površina 27 m ²								
4*								
2. Površina 31 m ²								
Modul za tri osobe								
3*								
3. Površina 31 m ²								
4*								
4. Površina 35 m ²								
Modul za četiri osobe								
3*								
5. Površina 35 m ²								
4*								
6. Površina 39 m ²								
2.1. Minimalna netto površina kupaonice			Rezultat				Primjedbe	
	3*	4*						
3*								
1. Kupaonica 4 m ²								
4*								
2. Kupaonica 5 m ²								
3. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO								
3.1. Osnovni uvjeti			Rezultat				Primjedbe	
	3*	4*						
1. Studio apartman označen brojem ili drugom oznakom								
2. Jedan ulaz u studio apartman								
3. Predprostor								

4. Prostorija namijenjena spavanju, boravku, blagovanju i kuhanju								
5. Kupaonica								
6. Prozor s dnevnim svjetlom								
7. Visina prostorija najmanje 2,40 m								
3.2. Krevet			Rezultat				Primjedbe	
	3*	4*						
1. Rublje za krevet: jedna plahta, jastučnica, poplun u navlaci								
2. Dodatni pokrivač po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na studio apartman u kojem se usluge pružaju ljeti								
3. Jastuk, po osobi								
4. Dodatni jastuk na zahtjev gosta								
5. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaka tri dana i za svakog novog gosta								
6. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki drugi dan i za svakog novog gosta								
3.3. Oprema i uređenje			Rezultat				Primjedbe	
	3*	4*						
1. Zastori za zamračivanje ili slično koji isključuju prirodno svjetlo								
2. Stalak za prtljagu								
3. Vatrotopna pepeljara ili znak zabrane pušenja								
4. Vatrotopni koš za otpatke								
5. Ogledalo								
6. Ogledalo za cijelu figuru								
7. Slika ili drugi ukrasni predmet								
8. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću, po osobi								
9. Stol sa stolicom ili toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom								
10. Garnitura za sjedenje – spavanje (fotelja, odnosno dvosjed ili trosjed, na rasklapanje prilagođen kapacitetu studio apartmana) i niski stolić. Veličina sklopivog kreveta za spavanje najmanje 80×190 cm za jednu osobu, 160×190 za dvije osobe								
11. Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu studio apartmana								
12. Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom								
13. Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili plamenika								
14. Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane								
15. Ormar za posuđe i pribor za jelo								
16. Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje hrane, napitaka i pića								
17. Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa								
18. Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica								
19. Hladnjak								
20. Kuhinjska napa iznad kuhala								
21. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na studio apartman u kojem se usluge pružaju ljeti								
22. Klima s individualnom regulacijom u studio apartmanu								
23. Glavna rasvjeta na stropu, zidu ili kao samostojeća svjetiljka								
24. Jedna slobodna elektroutičnica								
3.4. Ostale usluge			Rezultat				Primjedbe	
	3*	4*						

1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)									
2. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na dva strana jezika i daljinskim upravljačem, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na na engleskom jeziku									
3. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na tri strana jezika i daljinskim upravljačem, u prostoriji za boravak i u prostoriji za spavanje, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku									
4. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku									
5. Priključak na Internet									
6. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta									
7. Cjenik studio apartmana i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku									
8. Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)									
9. Mapa s: cjenikom studio apartmana i ostalim uslugama na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku, turističkim obavijestima, vodičima i sl.									
10. Sef									
11. Usluga buđenja									
11. Vrećica za prljavo rublje									
12. »Ne smetaj« ili sličan znak									
13. Plan evakuacije izložen na unutarnjoj strani ulaznih vrata studio apartmana ili u neposrednoj blizini									
14. Dječji krevetić na zahtjev gosta									

4. KUPAONICA

4.1. WC školjka, umivaonik			Rezultat					Primjedbe
	3*	4*						
1. WC školjka s ispiračem								
2. Četka za čišćenje WC školjke								
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira								
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom								
5. Sapun u omotu ili tekući sapun								
6. Koš za otpatke								
7. Vrećice za higijenske uloške								
4.2. Kada, tuš-kada			Rezultat					Primjedbe
	3*	4*						
1. Kada s rukohvatom minimalne dužine 1,60 m ili tuš-kada minimalne dimenzije 0,90×0,90 m s tekućom toplom i hladnom vodom. Glava tuša pokretna								
2. Zavjesa ili zaslon najmanje do polovice dužine kade, a za tuš kadu u cijelosti								
3. Sapun za kupanje								
4.3. Oprema, uređenje i ostalo			Rezultat					Primjedbe
	3*	4*						
1. Zidovi kupaonice u cijelosti prekriveni keramičkim ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima								
2. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima								
3. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi								
4. Dva ručnika. Jedan manji i jedan veći, po osobi								
5. Tri ručnika. Dva manja i jedan veći, po osobi								

6. Prečka ili držač ručnika, po osobi								
7. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade								
8. Protuklizni tepih za kadu ili tuš kadu ili protuklizno dno kade ili tuš kade. Protuklizno dno kade ili tuš kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača								
9. Polica ili sl. za odlaganje toaletnog pribora								
10. Ogledalo								
11. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici								
12. Prirodno ili mehaničko prozračivanje								
13. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta								
14. Promjena ručnika svaki dan, na zahtjev gosta i za svakog novog gosta								
15. Utičnica za električni brijaći aparat prilagođena međunarodnom sustavu								
16. Kuka za odjeću, po osobi								
17. Čaša, po osobi								
18. Sušilo za kosu								
19. Šampon za kosu								
20. Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi								
21. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na studio apartman u kojem se usluge pružaju ljeti								

5. USLUGE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO

			Rezultat				Primjedbe
	3*	4*					
1. Usluge doručka, polupansiona i pansiona nisu obvezne, ako iznajmljivač pruža ove usluge tada mora ispuniti propisane uvjete za ugostiteljske sadržaje sukladno ovom Pravilniku							

6. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO.

Prostorije mogu biti zasebno ili u sklopu domaćinstva iznajmljivača

6.1. Osnovni uvjeti			Rezultat				Primjedbe
	3*	4*					
1. Visina prostorija najmanje 2,40 m							

6.2. Blagovaonica za usluživanje doručka

	3*	4*	Rezultat				Primjedbe
	3*	4*					
1. Pod ne smije biti klizav							
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava i stolicama							
3. Na stolu stolnjak ili podložak za svako konzumno mjesto							
4. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto							
5. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala							
6. Dovoljan broj vješalica za odjeću							
7. Prirodno ili umjetno prozračivanje							
8. Klima							
9. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na studio apartman u kojem se usluge pružaju ljeti							

6.3. Prostorija za pripremu

			Rezultat				Primjedbe
	3*	4*					
Oprema							

1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata									
2. Pod prostorije od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala									
3. Zid prostorije do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)									
4. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje hrane									
5. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa									
6. Odgovarajuće radne površine i police te ormari za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala									
7. Koš za otpatke s poklopcem za nožno otvaranje									
8. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka									
9. Uređaji za odvod pare, dima i mirisa iznad termičkog bloka (napa)									
10. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete									
11. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom za osobe koje rade na pripremi hrane, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku									
12. Vatrootporna tkanina za gašenje požara									
13. Kutija prve pomoći kompletno popunjena									
14. Spremište sredstava za čišćenje u zasebnoj prostoriji ili prostoru (ormar ili sl.)									
15. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)									
Način čuvanja hrane i pića									
16. Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu s policom ili podom									
17. Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća, povrća, ostalih sirovina									
18. Kontrola temperature u svim rashladnim uređajima									
19. Smrznuta hrana od -12 do -18°C									
20. Riba i meso od 0 do 3°C									
21. Povrće, jaja, kuhana i obrađena hrana i ostalo od 4 do 8°C									
Sanitarni čvorovi za osobe koje rade na pripremi i usluživanju hrane									
22. Jedna zahodska kabina s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom i ogledalom									
23. Sanitarni čvorovi odgovarajuće opremljeni opremom i priborom za održavanje higijene: WC papir, četka za čišćenje WC školjke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku									
7. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE									
			Rezultat				Primjedbe		
	3*	4*							
1. Prilazno stepenište i hodnici (pod, zid, strop, oprema) čisti i bez znakova habanja i oštećenja i sl., ako postoje									
2. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
3. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
4. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
5. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.									
6. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
7. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
8. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
9. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.									

10. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
11. Uređaji ispravni									
8. VANJSKI IZGLED OBJEKTA U KOJEM SE NALAZI STUDIO APARTMAN I OKOLIŠ									
8.1. Vanjski izgled objekta	Rezultat							Primjedbe	
	3*	4*							
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.									
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhota, napuklina, ljuštenja boje ili sl.									
3. Terasa, lođa ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja									
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.									
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu, ako postoji									
8.2. Okoliš objekta	Rezultat							Primjedbe	
	3*	4*							
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša: bez otpadaka, suhog lišća i sl.									
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.									
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji									
9. ODRŽAVANJE STUDIO APARTMANA									
	Rezultat							Primjedbe	
	3*	4*							
1. Jedna odgovarajuća prostorija s policama ili prostor (ormar ili sl.) za spremanje posteljine i sl.									
2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada									
3. Održavanje osigurano kontinuirano									